



Рекомендательный список литературы

# **Льготы на оплату жилья**

Малоархангельск, 2017.

ББК 78.36  
67.401  
Л 89

Льготы на оплату жилья : памятка / Центр. межпоселенч. б-ка Малоархангельского р-на ;  
[ сост. О. Егорова]. -- Малоархангельск, 2017. – 11 с.

© Муниципальное бюджетное учреждение культуры  
«Центральная межпоселенческая библиотека Малоархангельского района Орловской области»  
303370, ул. К. Маркса, 77.  
Центр правовой информации

### **Уважаемые читатели!**

**Сегодня едва ли не самой острой проблемой становятся высокие расходы на услуги ЖКХ. Можно ли избежать лишних трат. Можно, если внимательно ознакомиться с перечнем льготников, которым положены скидки по оплате жилья.**

**К ним относятся:**

-- **Инвалиды и родители детей-инвалидов** (Оплата жилья -50%; коммунальные услуги – 50%; капремонт – 50%, кроме инвалидов 3 группы) (Ст. 17 Федерального закона от 24.11.95 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов РФ»).

-- **Инвалиды войны и члены их семей, проживающие совместно с ними** (Оплата жилья – 50%; коммунальные услуги – 50%; капремонт – 50%) (Пп. 8 п.1 ст. 14 Федерального закона от 12.01.95 г. №5-ФЗ «О ветеранах»).

-- **Участники Великой Отечественной войны и бывшие несовершеннолетние узники фашизма.** Распространяется на членов их семей, проживающих совместно с ними (Оплата жилья – 50%; коммунальные услуги – 50%; капремонт – 50%) (Пп. 5 п. 1 ст. 15 Федерального закона от 12.01.95 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»).

-- **Многодетные семьи** (Оплата жилья --; коммунальные услуги – до 30%; капремонт --) (П. 1 Указа Президента Российской Федерации от 5.05.92 г. № 431 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей»).

-- **Ветераны боевых действий.** (Оплата жилья -50%; коммунальные услуги --; капремонт – 50%) Распространяется на членов их семей, проживающих совместно с ними. (Оплата жилья – 50%;) (Пп. 5 п. 1 ст. 16 Федерального закона от 12.01.95 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»).

-- **Люди, награждённые знаком «Жителю блокадного Ленинграда и при этом являющиеся инвалидами.** (Оплата жилья – 50%; коммунальные услуги – 50%; капремонт – 50%) Распространяется на членов их семей,

**проживающих совместно с ними**(*Оплата жилья – 50%; коммунальные услуги -- ; капремонт – 50%*)

(Пп. 2 п. 2 ст.18 Федерального закона от 12.01.95 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»).

-- **Нетрудоспособные члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ, ветеранов боевых действий, состоявшие прежде на их иждивении и получающие пенсию по потере кормильца (например, вдовы и дети).** (*Оплата жилья – 50%; коммунальные услуги -- ; капремонт – 50%*)

**Распространяется на членов их семей, проживающих совместно с ними.** (*Оплата жилья – 50%; коммунальные услуги -- ; капремонт -50%*)

(Пп 9 п. 1 ст. 21 Федерального закона от 12.01.95 г. № 5-ФЗ «О ветеранах».

-- **Участники ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, вдовы (вдовцы) умерших участников ликвидации; люди, занятые на работах в зоне отчуждения, подвергшиеся воздействию радиации в результате аварии на объединении «Маяк» в 1957 г., а также пострадавшие вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.** (*Оплата жилья – 50%; коммунальные услуги – 50%; капремонт – 50%*) **Распространяется на членов их семей, проживающих совместно с ними.** (*Оплата жилья – 50%; коммунальные услуги -- ; капремонт – 50%*)

(П 3. Ч.1 ст. 14 Закона РФ от 15.05.91 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»; П. 17 ст 2 Федерального закона от 10.01. 2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам...»).

-- **Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы.** (*Оплата жилья – 100%; коммунальные услуги – 100%; капремонт – В законе не прописано, решение принимает регион*) **Распространяется на членов их семей, проживающих совместно с ними.** (*Оплата жилья – 100%; коммунальные услуги -только нетрудоспособных*)

(П. 1 и 2 ст. 3 Закона РФ от 9.01.97 г. №5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»).

-- **Герои Советского Союза, Герои РФ и полные кавалеры ордена Славы.** **Распространяется на членов их семей, проживающих совместно с ними.**(*Оплата жилья – 100%; коммунальные услуги – 100%; капремонт – В законе не прописано, решение принимает регион*)

(П.1ст.5 Закона РФ от 15.01.93 г. № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев РФ и ...»)

С 1 июля 2016 года вступил в силу закон Орловской области «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах отдельным категориям граждан в Орловской области» в соответствии с которым предусмотрена компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт одиноко проживающим неработающим собственникам жилого помещения, достигшим возраста семидесяти и восьмидесяти лет.

Одновременно по двум категориям пользоваться льготой нельзя.

Независимо от того, есть ли льгота у человека, либо нет, ему все равно будет начисляться 100 % процентная квитанция, а затем уполномоченный орган (органы соцзащиты), при условии отсутствия задолженности возвращает часть суммы, подлежащей уплате, учитывая при этом региональный стандарт нормативной площади жилого помещения.



## **Список основных нормативно-правовых актов, составленный с помощью справочно-правовой системы КонсультантПлюс:**

1. **О социальной защите инвалидов в Российской Федерации** : федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 01.06.2017) // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.

2. **О ветеранах** : федеральный закон от 12.01.1995 N 5-ФЗ (ред. от 19.12.2016) // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.

3. **О мерах по социальной поддержке многодетных семей** : указ Президента РФ от 05.05.1992 N 431 (ред. от 25.02.2003) // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.

4. **О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС** : закон РФ от 15.05.1991 N 1244-1 (ред. от 28.12.2016) // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.

5. **О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне** : федеральный закон от 10.01.2002 N 2-ФЗ (ред. от 19.12.2016) // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.

6. **О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы** : федеральный закон от 09.01.1997 N 5-ФЗ (ред. от 28.12.2013, с изм. от 19.12.2016) // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»

[Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.

**7. О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы** : закон РФ от 15.01.1993 N 4301-1 (ред. от 01.07.2017) // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.

**8. Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации** : федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ (ред. от 29.07.2017) // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.

**9. О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации** : Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.

**10. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов** : постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.

**11. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность** : постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491(ред. от 09.09.2017) // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.

**12. Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан : постановление Правительства РФ от 15.04.2014 N 296 (ред. от 09.08.2017) // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.**

**13. О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг : Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 (ред. от 27.02.2017) // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.**

**14. О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления : постановление Правительства РФ от 27.09.2011 N 797 // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.**

**15. О мерах социальной поддержки граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне : постановление Правительства РФ от 30.12.2004 N 882 // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.**

**16. О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг : постановление Правительства РФ от 27.07.1996 N 901 // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс». – Последнее обновление 12.09.2017.**

## Термины

Льготы на коммунальные услуги – это предоставление скидки на оплату жилья и коммунальных услуг при наличии определённого льготного статуса

Субсидия на коммунальные услуги – материальная помощь, которая выплачивается, если коммунальные расходы крайне велики в сравнении с доходом семьи.

Норматив потребления – это объем ресурса, на который предоставляется льгота. На объем ресурса, потреблённый свыше норматива, льгота не распространяется. В каждом регионе свои нормативы. Узнать их можно в местной администрации.

!!!!!!

Меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг основываются на заявительном принципе. Это значит, что никто не обязан уведомлять вас, что вы имеете право на льготы.

Предоставлять льготу начнут не с того дня, когда у вас возникло на неё право, а с того, когда вы обратились за ней в органы соцзащиты.

Если наниматель или собственник жилья имеет право на льготы по двум или более основаниям (например, он родитель ребенка-инвалида и ветеран боевых действий), то в этом случае он может выбрать только одну из льгот, наиболее выгодную.

Субсидии и льготы предоставляются только при отсутствии задолженности по квартплате. При наличии задолженности они могут быть предоставлены только в одном исключительном случае – если вы заключили соглашение по погашению этой задолженности.

### **Литература:**

1. Барщевский, М. Большая юридическая энциклопедия для дома и семьи / Михаил Барщевский. – М. : Астрель, 2010. – С. 359 – 391.

2. Барщевский, М. Пенсии, льготы, недвижимость, наследование, проблемы ЖКХ. Полный юридический справочник / Михаил Барщевский. – М. : Астрель, 2010.

3. У кого есть льготы на оплату жилья // Сам себе адвокат. – 2017. -- № 42С. 4-8.

\*\*\*\*

4. Годлевская, Е. Выплаты под угрозой [Текст] / Е. Годлевская // Аргументы и факты. - 2015. - N 4(21-27 янв.). - С. 1 . - Регион. прил. "Орел".

5. Варданян, А. Орловские льготники получают скидку на оплату капремонта [Текст] / А. Варданян // Комсомольская правда. - 2015. - N 36(3 апр.). - С. 1.

6. Лебедева, С. Суд обязал чиновников оплатить врачам услуги ЖКХ [Текст] / С. Лебедева // Аргументы и факты. - 2012. - N 43(24 окт.). - С. 1 . - (Регион. прил. "Орел").

7. О льготах для "детей войны" области] [Текст] // Российская газета. - 2016. - N 119(2-8 июнь). - С. 13.

8. Передельский, Д. Без скидок на возраст [Текст] / Д. Передельский // Российская газета. - 2016. - N 53(15 март). - С. 17.

9. Передельский, Д. Заморозили село [Текст] / Д. Передельский // Российская газета. - 2016. - N 218(28 сент.). - С. 10.

10. Передельский, Д. Многодетные не замерзнут [Текст] / Д. Передельский // Российская газета. - 2013. - N 287(20-25 дек.). - С. 13.

11. Передельский, Д. Полезные поправки [Текст] / Д. Передельский // Российская газета. - 2011. - N 176(11 авг.). - С. 13.

12. Передельский, Д. "Чернобыльские" льготы [Текст] / Д. Передельский // Российская газета. - 2016. - N 226(6-12 окт.). - С. 17.

Наш адрес:  
г. Малоархангельск,  
ул. К. Маркса, 77  
Библиотека работает  
с 9.00 до 18.00

