

Уважаемые читатели!

Сегодня ипотеку все чаще называют главным инструментом решения россиянами своих жилищных проблем.

Ипотека, ипотечное кредитование является тем способом, с помощью которого сейчас государство снабжает своих граждан жильём.

Ипотека — это одна из форм залога, при которой закладываемое недвижимое имущество остается в собственности должника, а кредитор в случае невыполнения последним своего обязательства приобретает право получить удовлетворение за счет реализации данного имущества.

Ипотечное жилищное кредитование осуществляется на основании кредита, полученного в банке под залог жилого помещения.

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита.

1) основные документы:

- копия паспорта заёмщика;
- копия загранпаспорта (при наличии) заёмщика;
- копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования заёмщика;
- копия свидетельства о присвоении ИНН;
- справка о регистрации (выписка из домовой книги) по месту жительства заёмщика;
- копия договора коммерческого найма квартиры (при наличии);
- характеристика жилого помещения (копия финансово-лицевого счета), служащего основным местом жительства заёмщика;
- копии документов об образовании (аттестаты, дипломы) заёмщика;

2) документы, подтверждающие семейное положение заёмщика:

- копия свидетельства о браке;
- копия (и) свидетельств (а) о рождении детей заёмщика (при наличии);
- копия свидетельства о расторжении брака;
- копия свидетельства о смерти родителей, детей, супругов;

3) документы, подтверждающие здоровье заёмщика:

- копия военного билета заёмщика;
- копия водительского удостоверения

заёмщика;

• справка из психоневрологического диспансера заёмщика (при отсутствии двух вышеперечисленных документов);

• справка из наркологического диспансера заёмщика (при отсутствии двух вышеперечисленных документов);

4) документы, подтверждающие доходы заёмщика:

• копия трудовой книжки заёмщика, заверенная работодателем;

• справка с места работы о размере дохода за истекший календарный год и истекшие календарные месяцы текущего календарного года (по форме №2-НДФЛ);

• краткая информация о роде деятельности (в произвольной форме)

• копия налоговой информации за предыдущий отчетный период, заверенная налоговой инспекцией (при наличии);

• копия трудового контракта (при наличии);

• копия трудового контракта и справка с места дополнительной работы обо всех произведенных выплатах за истекший календарный год и истекшие календарные месяцы текущего календарного года (по форме №2-НДФЛ) при наличии дополнительных доходов от других организаций;

5) информация об активах заёмщика:

• документы, подтверждающие источник формирования первого взноса (при наличии);

• документы, подтверждающие наличие в собственности квартиры (дома)

(предоставляются правоустанавливающие документы);

•документы, подтверждающие наличие в собственности дорогостоящего имущества (дача, автомобиль, земельные участки, яхта и т.д.);

•документы, подтверждающие наличие счетов в банках (карточных, депозитных, текущих, до востребования и т. п.) с выписками за последние шесть месяцев;

•документы, подтверждающие наличие в собственности ценных бумаг (выписки из реестров владельцев ценных бумаг);

Список основных нормативно-правовых актов:

Об ипотеке (залоге недвижимости) : федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант Плюс» : [Электронный ресурс] / Компания «Консультант Плюс». – Последнее обновление 24.10.2017.

Об ипотечных ценных бумагах : федеральный закон от 11.11.2003 N 152-ФЗ // Справочно-правовая система «Консультант Плюс» : [Электронный ресурс] / Компания «Консультант Плюс». – Последнее обновление 24.10.2017.

О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих : федеральный закон от 20.08.2004 N 117-ФЗ № // Справочно-правовая система «Консультант Плюс» : [Электронный ресурс] / Компания «Консультант Плюс». – Последнее обновление 24.10.2017.

Вопросы накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих : указ Президента РФ от 20.04.2005 N 449 // Справочно-правовая система «Консультант Плюс» : [Электронный ресурс] / Компания «Консультант Плюс». – Последнее обновление 24.10.2017.

О Правилах направления информации о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества для размещения в сети Интернет : постановление правительства РФ от 23.06.2009 N 526 // Справочно-правовая система «Консультант Плюс» : [Электронный ресурс] / Компания «Консультант Плюс». – Последнее обновление 24.10.2017.

Литература:

- **Багаев, А. Н., Багаева М. В.** Как приобрести жилье в кредит по ипотечным программам? / А. Н. Багаев, М. В. Багаева. — Ростов н/Д: Феникс, 2006. — 160 с. -- (Качество жизни).
- **Барцевский, М.** Большая юридическая энциклопедия для дома и семьи / Михаил Барцевский. – М. : АСТ Москва Астрель, 2008. -- С. 256-271.
- **Ем, В. С.** Правовые проблемы организации рынка ипотечного кредитования в России / В. С. Ем. -- М.: Статут, 1999. — 85 с.
- **Земельное право: сборник нормативных документов.** — М.: Гросс-Медиа, 2006. — 296 с.
- **Иванов В. В.** Информация о товаре «ипотечное кредитование» / В. В. Иванов. -- М. : Маркетинг, 2000. — 131 с.

Уважаемые читатели, если вы не найдете что-то из перечисленной литературы в фонде нашей библиотеки, то можете заказать заинтересовавшую вас книгу через межбиблиотечный абонемент.

Составитель: О. Егорова

**Центральная межпоселенческая библиотека
Малоархангельского района
Центр правовой информации**



Ипотека в России

Малоархангельск, 2017.